

## ELEMENTTITALOJEN UUSINTASAUMAUS

### Saumalaakso Oy



Saumalaakso Oy on erikoistunut elementtien uusintasaumaukseen. Yritys hoitaa koko korjaustyön: suunnittelun, materiaalitointumukset ja urakoinnin. Saumalaakso Oy:n edustaja arvioi kunnostettavan kohteen ja tekee yksityiskohtaisen tarjouksen koko saumaustyön läpiviennistä sekä vastaa siitä, että työ etenee laaditun aikataulun ja budjetin mukaisesti onnistuneeseen lopputulokseen saakka.

#### Saumasvaurioiden syyt

Yksi yleisimmistä vaurioista elementtisaumoissa on saumasmassan irtoaminen tartuntapinnasta.

Syynä tähän saattaa olla:

- tartuntapintojen epäpuhtaudet
- liiallinen kosteus
- saumasmassan osittainen kovettuminen
- liian paksu massakerros
- väärän mallinen sauman rakenne (tasapaksu)
- suunnitteluvirhe (liian kapeat saumat)

Toinen yleinen vauriotyyppi on saumasmassan repeäminen.

Repeämisen syynä voi olla:

- saumasmassan vanheneminen
- massan päällä oleva maali tai pinnoite
- liian ohut massakerros
- sopimaton saumasmassa (huono UV-säteilyn tai ilmatorasituksen kesto)
- suunnitteluvirhe (liian leveät saumat)

#### Vaurioituneen sauman haitat

Sadevesi pääsee kulkeutumaan vaurioituneesta saumasta lämmöneristyskerrokseen saakka, mistä se voi valua sisätiloihin esimerkiksi katonrajasta.

Korkeissa rakennuksissa ja tuulisilla paikoilla vesivahinkojen syynä saattaa olla räystäspellityksen tai ikkunan vesipellin alitse päässyt vesi. Pitkään jatkuessaan vesivuoto aiheuttaa kosteusvaurioita rakenteille.

Huonokuntainen sauma aiheuttaa myös lämpövuotoja ja heikentää rakennuksen ulkonäköä.



*Rikkoutuneista elementtisaumoista sisään tunkeutuva vesi aiheuttaa vaurioita koko talon rakenteille.*

#### Uusintasaumauksen edut

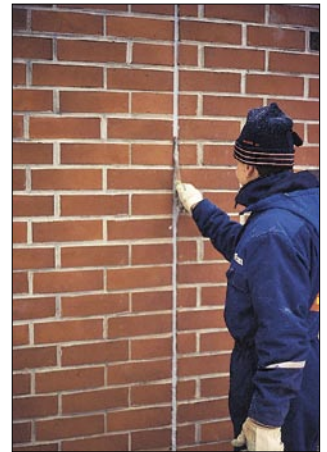
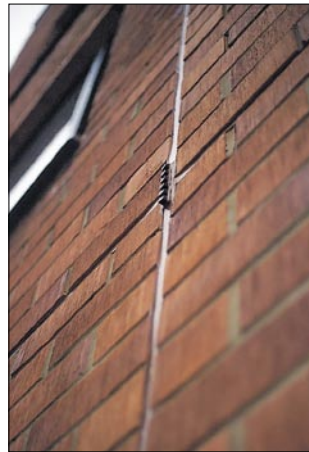
- ehkäisee kosteusvaurioiden syntymisen
- parantaa rakennuksen ulkonäköä; massan väri saadaan paremmin sopimaan julkisivun väreihin
- lisää asumisviihtyvyyttä



Avatun sauman tartuntapinnat hiotaan huolellisesti vanhasta saumaussmassasta.



Oikein tehdyssä lisävilloituksessa villan tuuletusuria ei tukita. Saumaan asennetun umpisoluisen polyeteeninauhan avulla saadaan saumalle oikea muoto. Tämän jälkeen suoritetaan primer-käsittely.



Tuuletuskoteloiden tai -putkien asentamisen jälkeen massa pursotetaan saumaan ja painetaan tiiviisti tartuntapintoja vasten. Monien käsityönä suoritettujen työvaiheiden jälkeen lopputuloksena on valmis vedenpitävä sauma.

### Sauman korjaaminen

- Sauman vaurioiden aiheuttajat ja rakenteille jo mahdollisesti aiheutuneet vahingot on selvitettävä.
- Vaurioitunut elementtisauma on korjattava viipymättä.
- Suositeltavin tapa on saumauksen täydellinen uusiminen. Vanha saumaussmassa poistetaan kokonaan siten, että tartuntapinnat ovat täysin puhtaita.
- Saumojen osittainen korjaaminen on kannattavaa silloin kun vauriot ovat hyvin paikallisia ja vaurion syyt voidaan samalla korjata.
- Vaurioitunutta elementtisaumaa ei saa korjata pursottamalla saumaussmassaa vaurioituneen sauman päälle. Uuden saumakerroksen aiheuttama rasitus kohdistuu aiemmin vaurioituneeseen kohtaan ja aiheuttaa helposti uuden, ohuen massakerroksen halkeamisen.

### Työselitys

- vanhan saumaussmassan ja alusnauhan poisto
- sauman tartuntapintojen hionta
- sauman tartuntapintojen puhdistus
- sauman villatilan tarkistus ja tarvittaessa lisäys
- sauman reunojen pohjustus primerilla
- alusnauhan asennus; käytetään vettä imemätöntä nauhaa
- tuuletusputkien tai -koteloiden asennus
- massan pursotus ja tasoitus

Saumattaessa talviolosuhteissa on noudatettava materiaalitoimitajien antamia erityisiä talvisaumasohjeita.

Jos vanhan saumaussmassan PCB- tai lyijypitoisuudet ylittyvät (PCB 50 mg/kg, Pb 1500 mg/kg), on työssä noudatettava erityisiä viranomaismääräyksiä.

### URAKOINTI, MYYNTI JA NEUVONTA

Saumalaakso Oy  
Kääpätie 7  
00760 HELSINKI  
Puhelin (09) 4761 4700  
Faksi (09) 4761 4744  
info@saumalaakso.fi  
www.saumalaakso.fi

